

Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću

Naziv nacrtu odluke ili drugog općeg akta o kojem se provodi savjetovanje	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Nacrt prijedloga Odluke)
Nositelj izrade nacrtu akata (gradsko upravno tijelo koje je provelo savjetovanje)	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Vrijeme trajanja savjetovanja	06.12.2022. - 05.01.2023.
Metoda savjetovanja	Internetsko savjetovanje

Red. br.	Predstavnici javnosti (pojedinaac, organizacija, institucija) KLASA/URBROJ zaprimljenog akta	Tekst primjedbe / prijedloga	Očitovanje o primjedbi/prijedlogu
1.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-22-2	Promjena zone namjene, 4 korisnika Za k.č. 6466/1, 6466/2, 6466/3, 6467, 6468 Duži vremenski period (preko 15 godina) stoji namjena D3 i D4 na navedenim česticama, korištenje zemljišta je onemogućeno u zoni gdje je kompletna okolina stambena.	Primjedba/prijedlog se odnosi na promjenu namjene D3 i D4, što nije obuhvaćeno istaknutim razlozima za donošenje izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, a među ostalim ciljevima istaknuto je: unapređenje mreže društvenih sadržaja te osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obrazovnih, kulturnih, sportsko - rekreacijskih, socijalnih, zdravstvenih, braniteljskih i drugih javnih potreba Sesveta sukladno zahtjevima nadležnih Ureda.
2.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-22-3	Primjedbe-prijedlozi na čl. 6 točka 1. (urbana regeneracija Sesveta preobrazba i razvoj bivših industrijskih područja) i točka 4 stav 1 (... povećanje zelenih površina....) kako slijedi: Iz javno dostupnih informacija razvidno je da postoje dosta jake inicijative određenih grupacija koje idu u pravcu i sa ciljem da se uz područje koje jest u vlasništvu grada Zagreba (područje bivše tvornice Sljeme) i kojim područjem grad naravno može raspolagati kako želi također poseže i za	Primjedbu/prijedlog nije potrebno prihvaćati. Programskim polazištima za izmjenu i dopunu Plana određeno je preispitivanje korištenja i namjene prostora, uvjeta gradnje, te mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, temeljem prijedloga koji su ocijenjeni kao opravdani i stručno prihvatljivi.

		područjem koje nije u vlasništvu Zagreba nego je u vlasništvu brojnih privatnih i pravnih osoba. Poseže se na način da postoje ideje da bi se čitavi kompleksi u privatnom vlasništvu vrlo velike materijalne vrijednosti - zemljišta u gospodarskoj zoni u koridoru između budućih “ulica 4” i “ulica 6” južno i sjeverno od Industrijske ceste, jednom odlukom jednostavno pretvorili u zelenu zonu i na taj način potpuno obezvrijedila ogromna privatna imovina. Nitko nema ništa protiv dodatnoga zelenila ali ideja da se do dodatnoga zelenila dolazi na način da se tolikim ljudima i investitorima pretvaranjem zemljišta iz građevinskoga u zelenu zonu potpuno obezvrijedi imovina je u startu i srži šokantna, nepravedna, besmislena a također i protuustavna i protuzakonita. U takvom slučaju sasvim je logično očekivati angažman odvjetnika i velik broj sudskih postupaka po različitim pravnim utemeljenjima. Dodatno je za napomenuti da u spomenutom području postoji i jedan broj davno izgrađenih poslovnih zgrada i poslovnih dvorišta koji bi se na ovaj način našli u apsurdnoj situaciji neke vrste izgrađenih otoka u zelenoj zoni. Logično, nitko ne može rušiti postojeće zgrade ali proglašenjem zelene zone svim tim zgradama i poduzetnicima onemogućava se bilo kakvo daljnje širenje kapaciteta a što opet rezultira velikom štetom i u potpunoj je suprotnosti sa svim pozivima koji su u zadnjih 30 godina upućivani investitorima da dođu i investiraju u gospodarsku zonu Sesvete. Sada kada su mnogi došli i uložili veliki kapital, sada im se imovina želi uništiti pretvaranjem u zelenu zonu. Nemali broj investitora ušao je u dugogodišnje kreditne odnose sa poslovnim bankama koje će vraćati desetljećima, kako bi kupili parcele u spomenutoj zoni i u skoroj ili bližoj budućnosti krenuli u gradnju. Ako ih se pretvori u zelenu zonu, krediti će ostati a zemlja postaje bezvrijedna. Također, na južnoj strani spomenutog područja nalazi se ogromna zelena površina (šuma) kao prirodna tampon zona	
--	--	---	--

		između naselja Novi Jelkovec i gospodarske zone čime je ideja da se nasrtajem na privatnu imovinu zelena zona proširi, zaista još besmislenija. Zadnjih nekoliko godina tražena cijena za 1 m² zemljišta u navedenoj zoni kreće se između 100 - 200 €/m², ovisno o mikrolokaciji, površini, infrastrukturi. Prenamjenom u zelenu zonu cijena toga zemljišta pada na 5 ili 10 €/m² ako i toliko jer kome treba zemljište u zelenoj zoni. Stoga čitava ideja djeluje kao prevara u smislu da netko želi svim tim vlasnicima promjenom u zelenu zonu najprije obezvrijediti zemljište, potom isto za smiješan novac otkupiti kako bi onda s njime radio što želi. Naša nedavna povijest bilježi i slučajeve kada je vrijedno zemljište bilo pretvoreno u zelenu zonu, onda ga je netko jeftino kupio pa je potom opet vraćeno u građevinsku zonu... Pošteno i korektno bi bilo da onaj tko želi tu zemlju, razgovara sa svim vlasnicima pojedinačno, kupi zemlju po tržišnoj cijeni a tek onda neka kao vlasnik koji je platio poštenu cijenu zemlje, s njom radi što želi. Stoga, predlaže se da grad Zagreb u zelenu zonu prenamijeni ono što je u njegovom vlasništvu a u privatno vlasništvo da ne poseže, jer takvo postupanje s pozicije sile i ignoriranjem zaštite i nepovredivosti privatnog vlasništva je završilo sa promjenom društveno političkog sustava prije 3 desetljeća.	
3.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-22-4	Daje se prijedlog promjene trase spoja Ulice Rebro sa Ulicom Otona Ivekovića u naselju Staro Brestje.	Primjedbu/prijedlog nije potrebno prihvaćati budući da unaprjeđenje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa te unaprjeđenje sustava urbane mobilnosti već su sadržani u Nacrtu prijedloga Odluke.
4.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-22-5	Podnositelja zanima je li dozvoljeno tražiti proširenje područja GUP-a Sesvete, odnosno granice obuhvata GUP-a Sesveta, prvenstveno zbog ucrtavanja novih zaobilaznih pravaca cestovnog prometa JUŽNO od pruge a radi lakšeg prometnog povezivanja zbog preopterećenog centra Sesveta?	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna, no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se

			Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
5.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-22-6	Traži se proširenje građevinske zone za navedenu lokaciju. Kat.čest.1676/2,1676/15, k.o. Đurđekovac	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna budući da se navedene katastarske čestice nalaze u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
6.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-22-7	Prometni obilazni pravci centra Sesvete, a koji su jedino mogući na Neizgrađenom području izvan trenutnog područja GUP-a Sesvete OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA Članak 3. Obuhvat izmjena i dopuna istovjetan je obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Plan) kakav je utvrđen Prostornim planom Grada Zagreba, površine 1.816 ha. <i>osim u dijelu NOVIH prometnih zaobilaznih pravaca centra Sesveta koje je moguće izgraditi izvan postojećeg izgrađenog područja (spoj zone unutar GUP-a i izvan GUP-a).</i>	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna, no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
7.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-8	Prazan obrazac. Podnositelj naknadno predao popunjen obrazac (URBROJ: 15-23-30)	Nema primjedbe.
8.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-9	K.č.br. 2528/3, k.o. Sesvetski Kraljevec nalazi se uz samu zonu izgradnje. Traži se obuhvatiti GUP-om radi prenamjene iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, radi stambenog zbrinjavanja obitelji.	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna, no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
9.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-10	K.č.br. 2528/4, k.o. Sesvetski Kraljevec nalazi se uz zonu građevinske izgradnje. Traži se obuhvatiti GUP-om radi	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna, no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat

		prenamjene čestice iz poljoprivredne (livada) u građevinsku zonu, radi stambenog zbrinjavanja obitelji.	Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
10.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-11	K.č.br. 2528/5, k.o. Sesevski Kraljevec nalazi se uz zonu građevinske izgradnje. Traži se obuhvatiti GUP-om radi prenamjene čestice iz livade u građevnu zonu, radi stambenog zbrinjavanja obitelji.	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna, no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
11.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-12	K.č.br. 2528/6, k.o. Sesevski Kraljevec nalazi se uz zonu građevinske izgradnje. Traži se obuhvatiti GUP-om radi prenamjene čestice iz livade u građevnu zonu, radi stambenog zbrinjavanja obitelji.	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna, no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
12.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-13	K.č.br. 2528/7, k.o. Sesevski Kraljevec nalazi se uz zonu izgradnje. Traži se obuhvatiti GUP-om prenamjenu čestice iz poljoprivredne (livada) u građevinsku zonu, radi stambenog zbrinjavanja obitelji.	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna, no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
13.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-14	K.č.br. 2528/2, k.o. Sesevski Kraljevec u vlasništvu je obitelji više od 20 godina, traži se promjena GUP-a zbog izgradnje kuće za obitelj.	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna, no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se

			Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
14.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-15	K.č.br. 2530/1, k.o. Sesvetski Kraljevec, traži se prenamjena GUP-a zbog zbrinjavanja obitelji.	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna, no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
15.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-16	Molim izmjenu odredbe urbanih pravila 1.5. GUP-a Sesveta u pogledu dopuštene katnosti za dio naselja Gajišće u Sesvetama. GUP-om je dozvoljena visina gradnje tri nadzemne etaže s time da je treća etaža potkrovlje ili uvučeni kat. Uslijed legalizacije bespravno sagrađenih objekta prosječna visina stambenih zgrada u dijelu naselja Gajišće od Nazorove ulice do Budimske ulice te od Pakračke na sjeveru i Bjelovarske na jugu prelazi predviđenu katnost. Predlaže se izmjena dopuštene katnosti na 4 nadzemne etaže kako bi se i okolne zgrade koje nisu nelegalno povišene mogle visinski uskladiti sa pretežitom visinom naselja.	Primjedbu/prijedlog nije potrebno prihvaćati budući da redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana te njihovo preispitivanje, dopuna i izmjena u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana navedeno je kao jedan od razloga ovih izmjena i dopuna. Revalorizacija urbanih pravila te preispitivanje promjene uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora već su sadržani u Nacrtu prijedlogu Odluke.
16.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-17	Molim izmjenu odredbe urbanih pravila 1.5. GUP-a Sesveta u pogledu dopuštene katnosti za dio naselja Gajišće u Sesvetama. GUP-om je dozvoljena visina gradnje tri nadzemne etaže s time da je treća etaža potkrovlje ili uvučeni kat. Uslijed legalizacije bespravno sagrađenih objekta prosječna visina stambenih zgrada u dijelu naselja Gajišće od Nazorove ulice do Budimske ulice te od Pakračke na sjeveru i Bjelovarske na jugu prelazi predviđenu katnost. Predlaže se izmjena dopuštene katnosti na 4 nadzemne etaže kako bi se i okolne zgrade koje nisu nelegalno povišene mogle visinski uskladiti sa pretežitom visinom naselja.	Primjedbu/prijedlog nije potrebno prihvaćati budući da redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana te njihovo preispitivanje, dopuna i izmjena u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana navedeno je kao jedan od razloga ovih izmjena i dopuna. Revalorizacija urbanih pravila te preispitivanje promjene uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora već su sadržani u Nacrtu prijedlogu Odluke.
17.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-18	Molim izmjenu odredbe urbanih pravila 1.5. GUP-a Sesveta u pogledu dopuštene katnosti za dio naselja Gajišće u Sesvetama.	Primjedbu/prijedlog nije potrebno prihvaćati budući da redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana te njihovo preispitivanje, dopuna i izmjena u svrhu postizanja održivih

		GUP-om je dozvoljena visina gradnje tri nadzemne etaže s time da je treća etaža potkrovlje ili uvučeni kat. Uslijed legalizacije bespravno sagrađenih objekta prosječna visina stambenih zgrada u dijelu naselja Gajišće od Nazorove ulice do Budimske ulice te od Pakračke na sjeveru i Bjelovarske na jugu prelazi predviđenu katnost. Predlaže se izmjena dopuštene katnosti na 4 nadzemne etaže kako bi se i okolne zgrade koje nisu nelegalno povišene mogle visinski uskladiti sa pretežitom visinom naselja.	prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana navedeno je kao jedan od razloga ovih izmjena i dopuna. Revalorizacija urbanih pravila te preispitivanje promjene uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora već su sadržani u Nacrtu prijedlogu Odluke.
18.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-19	Molim izmjenu odredbe urbanih pravila 1.5. GUP-a Sesveta u pogledu dopuštene katnosti za dio naselja Gajišće u Sesvetama. GUP-om je dozvoljena visina gradnje tri nadzemne etaže s time da je treća etaža potkrovlje ili uvučeni kat. Uslijed legalizacije bespravno sagrađenih objekta prosječna visina stambenih zgrada u dijelu naselja Gajišće od Nazorove ulice do Budimske ulice te od Pakračke na sjeveru i Bjelovarske na jugu prelazi predviđenu katnost. Predlaže se izmjena dopuštene katnosti na 4 nadzemne etaže kako bi se i okolne zgrade koje nisu nelegalno povišene mogle visinski uskladiti sa pretežitom visinom naselja.	Primjedbu/prijedlog nije potrebno prihvaćati budući da redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana te njihovo preispitivanje, dopuna i izmjena u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana navedeno je kao jedan od razloga ovih izmjena i dopuna. Revalorizacija urbanih pravila te preispitivanje promjene uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora već su sadržani u Nacrtu prijedlogu Odluke.
19.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-20	Protivim se zaključku sa 21, sjednice VMO Staro Brestje gdje se pod drugom točkom predlaže promjena GUP-a Sesvete tako da bi se područje koje nije do sada bilo obuhvaćeno GUP-om prenamijenilo u stambeno pod izlikom spajanja naselja. To je na nacrtu broj 2 označeno sa S. Te zemljišne četice su u privatnom vlasništvu, te su do sada bile livade ili poljoprivedne površine ili šume. Jednim dijelom prolazi i visokonaponski dalekovod iz obližnje trafostanice. Na edukativnim tribinama rečeno je da se takvi dijelovi ne prenamjenjuju u građevinsko, te i ja Vas molim da ne prihvatite zaključak mjesnog odbora Staro Brestje. Privitak: Zapisnik s 21. sjednice VMO Staro Brestje	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna, no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
20.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-21	Molim izmjenu odredbe urbanih pravila 1.5. GUP-a Sesveta u pogledu dopuštene katnosti za dio naselja Gajišće u Sesvetama.	Primjedbu/prijedlog nije potrebno prihvaćati budući da redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana te njihovo preispitivanje, dopuna i izmjena u svrhu postizanja održivih

		GUP-om je dozvoljena visina gradnje tri nadzemne etaže s time da je treća etaža potkrovlje ili uvučeni kat. Uslijed legalizacije bespravno sagrađenih objekta prosječna visina stambenih zgrada u dijelu naselja Gajišće od Nazorove ulice do Budimske ulice te od Pakračke na sjeveru i Bjelovarske na jugu prelazi predviđenu katnost. Predlaže se izmjena dopuštene katnosti na 4 nadzemne etaže kako bi se i okolne zgrade koje nisu nelegalno povišene mogle visinski uskladiti sa pretežitom visinom naselja.	prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana navedeno je kao jedan od razloga ovih izmjena i dopuna. Revalorizacija urbanih pravila te preispitivanje promjene uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora već su sadržani u Nacrtu prijedlogu Odluke.
21.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-22	Molim izmjenu odredbe urbanih pravila 1.5. GUP-a Sesveta u pogledu dopuštene katnosti za dio naselja Gajišće u Sesvetama. GUP-om je dozvoljena visina gradnje tri nadzemne etaže s time da je treća etaža potkrovlje ili uvučeni kat. Uslijed legalizacije bespravno sagrađenih objekta prosječna visina stambenih zgrada u dijelu naselja Gajišće od Nazorove ulice do Budimske ulice te od Pakračke na sjeveru i Bjelovarske na jugu prelazi predviđenu katnost. Predlaže se izmjena dopuštene katnosti na 4 nadzemne etaže kako bi se i okolne zgrade koje nisu nelegalno povišene mogle visinski uskladiti sa pretežitom visinom naselja.	Primjedbu/prijedlog nije potrebno prihvaćati budući da redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana te njihovo preispitivanje, dopuna i izmjena u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana navedeno je kao jedan od razloga ovih izmjena i dopuna. Revalorizacija urbanih pravila te preispitivanje promjene uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora već su sadržani u Nacrtu prijedlogu Odluke.
22.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-23	Molim izmjenu odredbe urbanih pravila 1.5. GUP-a Sesveta u pogledu dopuštene katnosti za dio naselja Gajišće u Sesvetama. GUP-om je dozvoljena visina gradnje tri nadzemne etaže s time da je treća etaža potkrovlje ili uvučeni kat. Uslijed legalizacije bespravno sagrađenih objekta prosječna visina stambenih zgrada u dijelu naselja Gajišće od Nazorove ulice do Budimske ulice te od Pakračke na sjeveru i Bjelovarske na jugu prelazi predviđenu katnost. Predlaže se izmjena dopuštene katnosti na 4 nadzemne etaže kako bi se i okolne zgrade koje nisu nelegalno povišene mogle visinski uskladiti sa pretežitom visinom naselja.	Primjedbu/prijedlog nije potrebno prihvaćati budući da redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana te njihovo preispitivanje, dopuna i izmjena u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana navedeno je kao jedan od razloga ovih izmjena i dopuna. Revalorizacija urbanih pravila te preispitivanje promjene uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora već su sadržani u Nacrtu prijedlogu Odluke.
23.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-24	Dio naselja Popovec uz Komesovu ulicu (konkretno, k.č. 1426/1, k.o. Šašinovec) u postojećem GUP-u nalazi se u poljoprivrednoj zoni, što nije logično jer se odmah pored spomenute čestice nalaze kuće u kojima ljudi žive i za koje	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna budući da se navedena katastarska čestica nalazi u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog

		imaju legalno ishođene građevinske dozvole. Također, pored same čestice provučeni su plin, struja, voda, općenito svi energenti potrebni za normalno funkcioniranje kućanstva. Međutim, budući da se radi o poljoprivrednom zemljištu, mi nismo u mogućnosti raspolagati sa spomenutom česticom u građevinskom smislu. Voljni smo predati zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog (točnije, oranice) u građevinsko te snositi troškove postupka, ali to nam je onemogućeno upravo zato što je čestica u GUP-u ucrtana u poljoprivrednoj zoni. S obzirom na to da se na susjednim česticama ionako nalaze kuće, ljubazno bih Vas molila da u novom (nacrtu) GUP-a stavite taj dio naselja unutar građevinske zone, tj. stambene namjene.	urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
24.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-25	Ovime se referiram na stranicu br.4 Nacrta prijedloga odluke o izradi GUP-a Sesvete: <i>„preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih te uvjeta koji su donesenim dokumentima utvrđeni, kao i ispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja za one koji su pretežito realizirani ili ih nije moguće realizirati, zbog neusklađenosti s GUP-om Sesveta“</i> Prijedlog Držim da je potrebno preispitati opravdanost zadržavanja obveze donošenja UPU-a Kobiljak – Središte, te s tim u vezi predlažem da se isti ukine odnosno stavi van snage. Obrazloženje Izmjenama i dopunama GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/15), propisana je obveza donošenja UPU Kobiljak – Središte. Kako isti do danas nije donesen, a istodobno se za sva okolna naselja koja su izuzeta iz takve obaveze primjenjuje GUP Sesveta, držim da takva obveza nepravedno koči potencijalnu urbanizaciju prostora koji je ionako tim istim GUP-om predviđen za mješovitu izgradnju, pretežito stambenu	Primjedbu nije potrebno prihvaćati, uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programska polazišta za izmjenu i dopunu Plana uključeno je, kao što ste i naveli, preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata. Shodno navedenom, isto se odnosi i za predmetni UPU.

		(Na planu označeno sa M1). Dio naselja za koja je popisana obavezna provedba UPU-a se nalazi unutar građevinske zone Sesveta za koju nije propisana ista obaveza već se nove građevine mogu graditi sukladno GUP-u Sesveta, stoga mi se čini nelogično da se za tako usku građevinsku zonu (unutar već izgrađene zone) propisuje takva obaveza. Napominjem da naselje već ima svu potrebnu infrastrukturu (cestu, vodovod, kanalizaciju, elektroenergetski sustav...). Parcele su relativno pravilnog oblika i pogodne za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju (M1) koja je, kao što sam i prije naveo, propisana GUP-om Sesvete.	
25.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-26	K. č. 488/2, zk. uložak 586 i k.č. 477/1 i 487, zk. uložak 582, k.o. Sesvetski Kraljevec u (su)vlasništvu podnositelja nalaze se u zonama D4 – javna i društvena namjena – predškolska i D5 – javna i društvena namjena – školska te je preko k.č. 488/2 ucertana i prometnica koja bi spajala ulicu Fučeki i Kordeki. Cilj ovakve namjene prostora bila je izgradnja Osnovne škole Sesvetska Sela, koja je u konačnici izgrađena na posve drugim k.č. (sadašnja čestica k.č. 307/1, k.o. Sesvetski Kraljevec). Ista je škola počela s radom još 2007. godine, no unatoč tome na nekretninama u (su)vlasništvu podnositelja je i 15 godina kasnije upisana ista namjena prostora što istog onemogućava u bilo kakvom raspolaganju nekretninama u svom (su)vlasništvu. Isto tako na sastanku zamjenice gradonačelnika Danijele Dolenec s predsjednikom VGČ Sesvete Sjepanom Kezerićem i predsjednikom MO Sesvetska Sela Matom Fofićem (održan krajem ljeta 2022. godine) donijet je zaključak o rušenju postojećeg objekta društvenog doma naselja Sesvetska Sela te će se na istom mjestu graditi potpuno novi objekt kojem bi u prizemnom dijelu bio dječji vrtić (k.č. 269, k.o. Sesvetski Kraljevec, u vlasništvu Grada Zagreba). Ispunjeni su stoga svi uvjeti i krajnje je vrijeme da k.č. 488/2, k.č. 477/1 i 487, k.o. Sesvetski Kraljevec (ali i okolne čestice obuhvaćene istom namjenom) postanu nekretnine stambene	Primjedba/prijedlog se odnosi na promjenu namjene D4 i D5, što nije obuhvaćeno istaknutim razlozima za donošenje izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, a među ostalim ciljevima istaknuto je: unapređenje mreže društvenih sadržaja te osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obrazovnih, kulturnih, sportsko - rekreacijskih, socijalnih, zdravstvenih, braniteljskih i drugih javnih potreba Sesveta sukladno zahtjevima nadležnih Ureda.

		namjene te da se briše i ucrтана prometnica kao nepotrebna jer je jedina svrha iste pristup navedenim sadržajima koji nisu niti će biti izgrađeni na spomenutim k.č. i okolnim k.č. (osnovna škola je već izgrađena na k.č. 307/1, a vrtić će biti izgrađen na k.č.269). Navedene se čestice i nalaze u dijelu naselja gdje su gotovo sve okolne čestice stambene namjene, na način da su na istima izgrađene obiteljske kuće. Ukoliko bi Grad Zagreb i dalje smatrao potrebnim izradu prometnice koja bi spajala ulicu Fučeki i Kordeki, podnositelj smatra kako bi bilo logičnije promijeniti trasu iste te GUP Sesveta izmijeniti na način da trasa prometnice ide kroz Olovsku ulicu (u koju se ulazi iz ulice Fučeki), preko k.č.478/1, 477/1 i 487, k.o. Sesvetski Kraljevec (radi se o poljoprivrednim zemljištima). - članak 6. nacрта Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta – cilj izmjena i dopuna plana: 4. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta – potrebno je izmijeniti granice namjene prostora kako je opisano u ovom obrascu iznad upravo uzevši u obzir vremenski odmak od 2 desetljeća i stupanj (ne)realizacije prostornog uređenja.	
26.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-27	Vlasnici parcele, neizgrađeno građevinsko zemljište na k.č.br. 3075, k.o. Sesvete Daje se primjedba na pretvorbu građevinskog zemljišta u zelenu zonu. Tražim da čestica u mom vlasništvu ostane građevinska, za navedenu česticu bila je izdana i lokacijska dozvola za gradnju 08.06.2000. KLASA: UP/I-350-05/99-01/440, URBROJ: 251-05-03/10-00-07	Primjedbu/prijedlog nije potrebno prihvaćati. Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programska polazišta za izmjenu i dopunu Plana uključeno je preispitivanje korištenja i namjene prostora, uvjeta gradnje, te mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, međutim, samo temeljem prijedloga koji su ocijenjeni kao opravdani i stručno prihvatljivi, što će biti i preispitano revizijom Konzervatorske podloge u kontekstu afirmacije arheološkog područja „Sesvete - trasa Rimske ceste“.
27.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-28	Predlaže se proširenje obuhvata GUP Sesveta na područje naselja Dobrodol pri čemu se predlaže proširenje zone stambene namjene (S) na k.č.br. 5416/2 i k.č.br. 5417 oboje KO Sesvete. Naime, predmetne se čestice nalaze u naselju te je na istima ili u neposrednoj blizini istih obiteljska kuća.	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna budući da se navedene katastarske čestice nalaze u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba. U članku 3. Nacрта prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73.

			Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
28.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-29	28.1. Uskladiti odredbe (definicije izraza i pojmova) između GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta radi lakše buduće integracije u jedinstveni GUP. Trenutni GUP-ovi sadrže nelogične razlike u definiciji pojedinih istovjetnih pojmova što unosi nepotrebne poteškoće u provođenju planova.	Primjedba/prijedlog nije tema ovih izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije.
		28.2. Čl. 6. st. (1) 2. Urbana regeneracija Sesveta - preobrazba središta Sesveta, razvoj bivših industrijskih područja, valorizacija i redefiniranje pojedinih zona devastiranih bespravnom gradnjom u kontekstu novog ozakonjenog stanja; st. (2) Navedeni se ciljevi posebno odnose na sljedeće nadopuniti sa: • preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni „iznimno”, • preispitivanje mogućnosti promjene namjene površina temeljem prijedloga koji su ocijenjeni kao opravdani i stručno prihvatljivi; • revitalizacija, zaštita i očuvanje potoka i vodotokova te integracija Sesveta prema jugu s rijekom Savom i projektom Greenway; • preispitivanje usvajanja water sensitive urban design-a u cilju boljeg upravljanja vodnim resursima (oborinske vode); • preispitivanje mogućnosti urbane obnove i redizajna zona devastiranih bespravnom gradnjom u kontekstu novog ozakonjenog stanja; • preispitivanje mogućnost stvaranja okvira za realizaciju alternativnih oblika stanovanja (stambene zadruge,	Primjedba/prijedlog koja se odnosi na preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni „iznimno”, prihvaća se na način da se u članku 6. stavku 2. dodaje nova alineja 7. koja glasi: „- preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni „iznimno“ za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.;“. Redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana te njihovo preispitivanje, dopuna i izmjena u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, kao i preispitivanje odredbi o režimima potoka u funkciji zelene infrastrukture, zaštite od poplava te omogućavanje primjene rješenja temeljenih na prirodi navedeni kao ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna Plana. Revalorizacija urbanih pravila te preispitivanje promjene uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora već su sadržani u Nacrtu prijedlogu Odluke. Stambeno zadrugarstvo je način financiranja i operativne provedbe gradnje stambenih građevina i može biti sastavni dio zemljišne politike i drugih administrativnih mjera i poticaja, a ne reguliranja koje proizlazi iz prostornog plana kao podzakonskog akta.

		stambene zajednice i dr.) koje se ne bi oslanjale na automobilski promet kao primarni (u zoni bivše tvornice Sljeme - radi velikog prostornog kapaciteta i blizine javnog gradskog i međugradskog prijevoza (željeznica); • preispitivanje promjena razgraničenja GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta u dijelovima naselja gdje granica GUP-a nelogično siječe urbani sklop (Dubec, Stari Retkovec i sl.)	Preispitivanje promjena razgraničenja GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta nije predmet ovih izmjena i dopuna, no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
		28.3. st. (3) Navedena programska polazišta nadopuniti sa sljedećim: izmjene i dopune Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata utvrđenih strateškim razvojnim dokumentima Grada Zagreba kao i drugih projekata kojima se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada	Primjedba/prijedlog se prihvaća. U članku 6., stavku 3. dodaje se nova alineja 1. koja glasi: „- izmjene i dopune Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata utvrđenih strateškim razvojnim dokumentima Grada Zagreba kao i drugih projekata kojima se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada;“.
29.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-30	Područje oko ulice Rebro je trenutno 90% izgrađeno individualnom stambenom gradnjom. Prilikom donošenja prethodnog GUP-a razvidno je da se dogodio propust obzirom da čestice 6572/1, 6571/1, 6570/1, 6569/1, 6568/1, 6566, 6565, 6564, 6563/1, 6567/1 nikada nisu bile označene kao šuma, već obična livada. Također, područje sjeverno, istočno i zapadno od ulice Rebro u potpunosti je izgrađeno te pripada u stambenu namjenu oznake „S“ te su jedino navedene parcele označene oznakom „Z1“. Molimo da se naša primjedba uvaži i da se navedena greška ispravi prilikom donošenja novog GUP-a.	Primjedba/prijedlog se odnosi na prenamjenu javne zelene površine, što nije obuhvaćeno istaknutim razlozima za donošenje izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, a među ostalim ciljevima istaknuto je: očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštićenih prirodnih vrijednosti te kontinuiteta i integriteta postojećih i planiranih cjelovitih zelenih zona.
30.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-31	K.č. broj 1079, zk. uložak 1100, k.o. Sesvetski Kraljevec nalazi se u naselju Kraljevečki Novaki. Dio čestice je po postojećem GUP-u Sesveta ucrtan kao zona S (stambena namjena), dok je dio u zoni Z (zaštitne zelene površine). Navedena se čestica nalazi u dijelu naselja gdje su gotovo sve okolne čestice stambene namjene, na način da su na istima izgrađene obiteljske kuće, stoga nema nikakve osnove zadržati veći dio čestice u zoni Z, već predlagatelj predlažu prenamjenu u zonu S.	Primjedba/prijedlog se odnosi na prenamjenu zaštitne zelene površine, što nije obuhvaćeno istaknutim razlozima za donošenje izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, a među ostalim ciljevima istaknuto je: očuvanje zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.

31.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-32	Predlaže se proširenje obuhvata GUP Sesveta na područje naselja Dobrodol pri čemu se predlaže proširenje zone stambene namjene (S) na kč.br. 5585/1 i 5585/2 k.o. oboje KO Sesvete. Naime, predmetne se čestice nalaze u naselju, na samom rubu S zone (zona stambene namjene) te je u blizini istih obiteljska kuća.	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna budući da se navedene katastarske čestice nalaze u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
32.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-33	Predlaže se proširenje obuhvata GUP Sesveta na područje naselja Sesvetski Kraljevec pri čemu se predlaže proširenje zone stambene namjene (S) na kč.br. 1432 i 1433 k.o. oboje KO Sesvete. Predlagatelj smatra da prilikom odlučivanja treba uzeti u obzir i postojeće stanje na terenu, odnosno na činjenicu da se njegove nekretnine nalaze u samom naselju okružene obiteljskim kućama.	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna, no isto će se valorizirati prilikom izrade planova nove generacije. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
33.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-34	Molimo da se odobri prenamjena statusa zemljišta k.č.br. 4459 u ulici Ive Politea 9 u Sesvetskom Kraljevcu, upisanog u ZK uložak 5053, Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, katastarska općina Sesvetski Kraljevec, površine 2.872 m2. Predmetna čestica graniči sa Crkvom Isusova uskrsnuća, Dugoselska 4, 10361 Sesv. Kraljevec Molimo da se odobri prenamjena statusa (prenamjena) predmetnog zemljišta (ili dijela zemljišta) iz trenutnog statusa (D-8) javna i društvena namjena – vjerska u - područje (S) stambene namjene ili - područje (M) mješovite namjene ili - područje (M1) mješovita – pretežno stambena namjena Predmetno zemljište je u više navrata (2008.- 2022.) ponuđena za prodaju/otkup Crkvi Isusova uskrsnuća, odnosno Zagrebačkoj nadbiskupiji. Do danas, u tih 14 godina (osim usmenih informacija da se radi na otkupu) nismo dobili nikakvo očitovanje Crkve ili Zagrebačke nadbiskupije.	Primjedba/prijedlog se odnosi na promjenu namjene D8, što nije obuhvaćeno istaknutim razlozima za donošenje izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, a među ostalim ciljevima istaknuto je: unapređenje mreže društvenih sadržaja te osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obrazovnih, kulturnih, sportsko - rekreacijskih, socijalnih socijalnih, zdravstvenih, braniteljskih i drugih javnih potreba Sesveta sukladno zahtjevima nadležnih Ureda.

		Iz tog razloga nameće se zaključak da Crkve/ Zagrebačka nadbiskupija nisu zainteresirane za otkup predmetnog zemljišta. Napominjem da sam predmetno zemljište naslijedila (moja obitelj je u vlasništvu istog već generacijama) odnosno isto NIJE kupljeno u špekulativne svrhe. Suprug je rođen 1933. godine a ja 1940. godine, Imamo dvoje djece i nekoliko unučadi, od kojih veći dio njih živi i radi u neprimjerenim uvjetima (mali stan). Zemljište namjeravamo pokloniti djeca bi željela sagraditi stambeni objekt na predmetnom zemljištu i tako riješiti stambeno pitanje za sebe i svoju obitelj. Međutim, zbog trenutnog statusa zemljišta (D-8) isto trenutno nije moguće.	
34.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-35	Predlaže se proširenje GUP Sesvete na području naselja Dobrodol pri čemu se predlaže proširenje zone stambene namjene (S) na kč.br. 5399 k.o. Sesvete, koja odgovara dijelu ZK.čbr. 1867/10 k.o Sesvete. K.č.br. 5399 k.o. Sesvete nalazi se na samom rubu S zone (zona stambene namjene) točnije graniči s kč.br. 5400/1 k.o. Sesvete koja se čestica nalazi u stambenoj zoni.	Primjedba/prijedlog nije predmet ovih izmjena i dopuna budući da se navedena katastarska čestica nalaze u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba. U članku 3. Nacrta prijedloga Odluke definiran je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno članku 73. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), koji navodi da se Prostornim planom Grada Zagreba određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana.
35.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-36	Vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 2653 k.o. SESVETE NOVO, kao: zk.č.br. 2680 – KLEŠČAK – površine 2999 m2. Prema predloženom GUP-u, stavljam primjedbu na kategorizaciju gore navedene predmetne zk.č.br. s obzirom da je od gotovo 3000 m2 od kojih se sastoji predmetno zemljište, a od kojih je cca 200 m2 građevinsko, molimo barem još 500 m2 iskoristivo za izgradnju kuće. Također susjedne zk.č. iste k.o. imaju stambenu namjenu. Ujedno predmetna zk.č.br. graniči s prometnicom (cestom) koja ima sve komunalne priključke.	Primjedba/prijedlog se odnosi na prenamjenu javne zelene površine, što nije obuhvaćeno istaknutim razlozima za donošenje izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, a među ostalim ciljevima istaknuto je: očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštićenih prirodnih vrijednosti te kontinuiteta i integriteta postojećih i planiranih cjelovitih zelenih zona.
36.	KLASA: 350-02/22-005/2 URBROJ: 15-23-37	Postojećim GUP-om i UPU-om propisana su ograničenja koja zabranjuju gradnju-investiciju potencijalnim investitorima ako	Primjedba/prijedlog nije cilj izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta.

		do same parcele nije provedena infrastruktura. Samim tim ograničenjima stopira se mogućnost daljnjeg gospodarskog razvitka Grada i Sesveta, jer je većina tih investicija usko vezana i uz razvojem novih radnih mjesta, a da ne napominjemo utjecaj privatnika na cjelokupno gospodarstvo. Investicije lokalne vlasti u smislu infrastrukture vrlo će lako pratiti potrebe privatnih, ako osnove za to ima. Napominjem da dijelu investitora nije problem niti uložiti vlastita sredstva u razvoj infrastrukture kako bi dobili potrebne dozvole i izveli svoje projekte, ali ponavljam, trenutnim UPU-om ne mogu napraviti tako nešto niti dobiti pravovaljanu građevinsku dozvolu dok ne postoji gotova infrastruktura koja vodi do same parcele buduće investicije. Moj prijedlog je sljedeći: Ukidanje postojeće – štetne odluke Donošenje nove odluke - zaključka kojim se potiču investicije, i sa kojom se jasno propisuje da nove investicije nisu ograničene postojećim uvjetima infrastrukture. Također, odlukom omogućiti investitorima da sami investiraju u komunalnu infrastrukturu, uz naravno financijsko obeštećenje kroz komunalni doprinos ili drugi pravnovaljani alat – kako je to već omogućeno zakonom RH.	Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.
--	--	---	---